

Звіт
про повторне відстеження результативності
розпорядження голови Харківської обласної державної адміністрації
від 19.09.2013 року № 365 «Про встановлення тарифу на інвентаризацію
нерухомого майна для комунального підприємства «Дворічанське
бюро технічної інвентаризації»

1. Виконавець заходів відстеження – Департамент економіки і міжнародних відносин Харківської обласної державної адміністрації.

2. Цілями прийняття даного розпорядження було:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)» (зі змінами);
- встановлення економічно обґрунтованого тарифу на інвентаризацію нерухомого майна для комунального підприємства «Дворічанське бюро технічної інвентаризації»;
- виконання Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами).

3. Строк виконання заходів із відстеження – з 28.09.2015 по 13.10.2015 р.

4. Тип відстеження – повторне.

5. Метод одержання результатів відстеження – статистичний: використання даних фінансової та бухгалтерської звітності КП «Дворічанське бюро технічної інвентаризації».

6. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність: статистична звітність, результати фінансово-господарської діяльності КП «Дворічанське бюро технічної інвентаризації» за 2014 рік.

7. Кількісні та якісні значення показників результативності акта наведені в таблиці вигод і витрат (додається).

Показником результативності регуляторного акта є відсутність скарг з боку юридичних та фізичних осіб – споживачів послуг, які надає КП «Дворічанське бюро технічної інвентаризації».

8. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

За даними статистичної звітності за 2014 рік, КП «Дворічанське бюро технічної інвентаризації» є збитковим. Збитки в 2014 році склали 17,2 тис.грн.

Фінансовий стан підприємства погіршився у зв'язку підвищенням тарифів і цін на енергоносії, товари та послуги інших підприємств збільшується фонд заробітної плати за рахунок індексації. Збитки також зумовлені відсутністю замовників та зменшенням об'єму замовлень, які виконує КП «Дворічанське бюро технічної інвентаризації».

Відповідно до наказу Мінрегіону України від 28 грудня 2012 року № 658 «Про затвердження змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» дозволяється здійснювати технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна суб'єктам господарювання незалежно від форм власності у складі яких працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат. Це призводить до наявності конкуренції на ринку надання послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна та зумовлює зменшення кількості замовлень і, відповідно, погіршення фінансового стану підприємства.

Крім цього, економічна криза в 2014 році в державі позначилась на зменшенні обсягів будівельних робіт і скороченні операцій на ринку нерухомості.

З метою недопущення погіршення результатів фінансово-господарської діяльності, комунальному підприємству «Дворічанське бюро технічної інвентаризації» необхідно вишукувати власні внутрішні резерви зниження витрат та збільшення кількості замовлень.

Запроваджений порядок регулювання тарифів не перешкоджає роботі комунального підприємства, тому пропозиції стосовно перегляду встановленого рівня тарифів не надходило.

Отже, вказаний регуляторний акт не потребує внесення змін.

**Директор Департаменту економіки і
міжнародних відносин Харківської
обласної державної адміністрації**

В. М. Коваленко